



### Artikel 1 Identificatie:

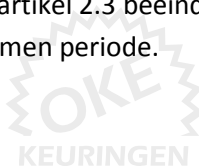
- 1.1 Huurder zal een geldig identiteitsbewijs voor Verhuurder ter beschikking stellen, waarna Verhuurder hier een kopie van maakt. Indien er sprake is van een overeenkomst met bedrijven dient er een kopie te worden verstrekt c.q. gemaakt en overhandigd van de uittreksel Kamer Van Koophandel uittreksel.

### Artikel 2 Het gehuurde:

- 2.1 Verhuurder geeft aan Huurder in gebruik, die van Verhuurder in huur aanneemt unit nr. <<<Ruimte.Nummer>>>
- 2.2 de gehuurde/verhuurde Unit c.q. opslagruimte bevindt zich aan de Energieweg 1, 3401 MD, te IJsselstein.
- 2.3 De huur en verhuur is aangegaan voor de periode ingaande op <<<Contract.Begindatum>>> en derhalve eindigend op <<<Contract.Einddatum>>>. Opzegging dient plaats te vinden 15 dagen voor de einddatum van de huurperiode. Na afloop van de overeengekomen huurperiode zal de huurovereenkomst voortgezet worden voor onbepaalde tijd, rekening houdend met een opzegtermijn van 1 maand. Alle opzeggingen dienen schriftelijk plaats te vinden middels mail, fax of in persoon aan het kantooradres van de Verhuurder.
- 2.4 Het gehuurde is bestemd om te worden gebruikt als opslagruimte en het zal Huurder niet vrijstaan, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Verhuurder, een andere bestemming aan het gehuurde te geven.
- 2.5 Huurder zal moeten zorgen dat er geen stoffen, die gevaarlijk zijn voor mens en dier en voor de volksgezondheid, opgeslagen worden. Derhalve is het verboden chemische producten, vuurwerk, drugs en andere brandgevaarlijke stoffen als mede bij wet verboden stoffen/middelen op te slaan.

### Artikel 3 De Huurprijs:

- 3.1 De aanvang huurprijs bedraagt voor unit nr <<<Ruimte.Nummer>>> per maand <<<Contract.Periodebedrag>>> maandelijks bij vooruitbetaling te voldoen.
- 3.2 De huurprijs genoemd in artikel 3.1 is bij automatische incasso te voldoen op de 25ste voorafgaande aan de maand waarin de huurperiode aanvangt. De machtiging tot automatische incasso staat opgenomen in artikel 3.3 van deze overeenkomst. Door invulling van de bankgegevens en overige benodigde gegevens van Huurder in dat artikel en ondertekening van dit contract door Huurder is de automatische incasso van kracht. Opzegging conform artikel 2.3 beëindigt tegelijkertijd de automatische incasso na afloop van de overeengekomen periode.





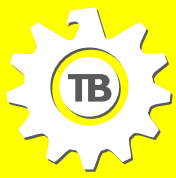
- 3.3 Huurder verleent hierbij een automatische incasso machtiging aan Verhuurder om de verschuldigde huurbedragen ex artikel 3.1 automatisch af te schrijven van giro of bankrekeningnummer <<<Klant.rekeningnummer>>> t.n.v. <<<Klant.ondertekening>>> Het is Huurder bekend dat hij een verzoek tot terugboeking van de incassering binnen 5 werkdagen na afschrijving tot zijn bank moet richten. Onder werkdag wordt verstaan elke dag waarop de kas van de Nederlandsche Bank geopend is.
- 3.4 Er wordt geen enkele terugbetaling van de huur of van de lasten toegestaan.

#### **Artikel 4 Borgsom:**

- 4.1 Huurder zal bij ondertekening van deze huurovereenkomst in handen van Verhuurder stellen een borgsom van <<<Contract.Borg.Incl>>>, zijnde twee maanden huur alsmede een vergoeding voor administratiekosten van €. 17,50 (incl. BTW) en een borgsom voor sleutel van €. 15,00. Over de totale borgsom wordt geen BTW berekend.
- 4.2 De sleutel welke overhandigd worden blijven eigendom van Verhuurder.
- 4.3 Na het einde van de huur zal Huurder de sleutel terugbrengen en Verhuurder zal de borgsom terugstorten binnen 30 dagen op rekening van Huurder, mits alle achterstallige betalingen voldaan zijn.
- 4.5 Niet of niet tijdige betaling van de huurprijs leidt tot een door Verhuurder van Huurder direct opeisbare boete van 10 procent (10%) van het achterstallige bedrag met een minimum boete van €15,00 per maand van een maand, te vermeerderen met de wettelijke rente over de hoofdsom en de boete. Toegang tot het gehuurde zal bij het niet voldoen van de huursom geweigerd worden en weer worden toegestaan na betaling van het verschuldigde incl. boete rente, plaatsvinden binnen 7 dagen na aanvang van de nieuwe huurperiode.

#### **Artikel 5 Het gebruik:**

- 5.1 Huurder zal de unit gebruiken als opslagruimte.
- 5.2 Het is Huurder niet toegestaan het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan derden onder te verhuren, weder te verhuren of hoe dan ook door derden te laten gebruiken of medegebruiken, tenzij na voorafgaande schriftelijke goedkeuring van Verhuurder.
- 5.3 Het is Huurder toegestaan om de door hem gehuurde unit extra te beveiligen middels een eigen hangslot. Voor overige extra beveiligingen dient Huurder vooraf schriftelijke toestemming van Verhuurder te krijgen.
- 5.4 Huurder mag in of aan de unit niets aanbrengen, veranderen, of wegbreken, alleen na uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Verhuurder.



- 5.5 Als Huurder schade maakt aan het pand of de units dan is Huurder daarvoor aansprakelijk. Huurder is verplicht dit door te geven bij de receptie tijdens kantooruren.
- 5.6 Het is Huurder niet toegestaan:
- in het gehuurde vuurwerk, toxische, ontvlambare of gevaarlijke stoffen, aan bederf onderhevige zaken of levende have op te slaan of te laten verblijven;
  - elektrische toestellen aan te sluiten in het gehuurde;
  - zaken te verkopen en/of te verhuren en/of diensten te verlenen;
  - het gehuurde als werkplaats te gebruiken;
  - Bij wet verboden middelen of stoffen.

#### **Artikel 6 Verzekering:**

- 6.1 Huurder zal zijn inboedel die hij/zij in de unit heeft staan zelf moeten verzekeren. De risico's van niet of niet-toereikende verzekering zijn dan ook voor Huurder.

#### **Artikel 7 Aansprakelijkheid en schade:**

- 7.1 Verhuurder erkent geen enkele aansprakelijkheid ten aanzien van het gebruik van het gehuurde noch uit hoofde van bewaring, toezicht of beveiliging.
- 7.2 Huurder is jegens Verhuurder aansprakelijk voor alle schade en verliezen aan het gehuurde en het complex waartoe het gehuurde behoort en/of aan eigendommen van derden.
- 7.3 Huurder vrijwaart Verhuurder tegen claims, aansprakelijkheidsstellingen en/of boetes die Verhuurder worden opgelegd door derden ten gevolge van gedragingen of nalatigheden van Huurder.
- 7.4 Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade toegebracht aan de zaken van Huurder door derden of Huurder zelf. Huurder vrijwaart Verhuurder voor aanspraken van derden ter zake, door het optreden en de gevolgen van zichtbare en onzichtbare gebreken aan het gehuurde of het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt of ontstaan door het optreden en de gevolgen van weersomstandigheden, van stagnatie in de bereikbaarheid van het gehuurde, van stagnatie in de voorziening van gas, water, elektriciteit, warmte, ventilatie of luchtbehandeling, van storing van de installaties en apparatuur, van in -en uitstroming van gassen of vloeistoffen, van brand, ontploffing en andere voorvallen, van stoornis in het huurgenot en van stoornis of tekortkomingen in de leveringen en diensten, of schade ontstaan door het verlies of diefstal of beschadiging van zaken, of schade ontstaan door vandalisme, vochtigheid, schimmelvorming, roest, blikseminslag en/of schade veroorzaakt door knaagdieren.



REPARATIE



KEURINGEN



ONDERHOUD



OPSLAG



- 7.5 Verhuurder is niet aansprakelijk voor directe of indirecte bedrijfsschade van Huurder of voor schade als gevolg van de activiteiten van andere Huurders of van belemmeringen in het gebruik van de gehuurde die derden veroorzaken.

**Artikel 8 (Buiten) gerechtelijke kosten bij procedures:**

- 8.1 Indien Huurder nalatig is, of blijft in de nakoming van enige verplichting die ingevolge de wet, de plaatselijke verordeningen, gebruiken, deze huurovereenkomst en/of deze algemene bepalingen op hem rust, heeft Verhuurder het recht de huurovereenkomst op te zeggen en/of in en buiten rechte ontbinding van de huurovereenkomst te vorderen, benevens het recht volledige schadevergoeding te verlangen.
- 8.2 Indien Verhuurder genoodzaakt is ontbinding te vorderen als in het voorgaande lid bedoeld of om de nakoming van deze overeenkomst af te dwingen, waaronder begrepen de incasso van eventuele (achterstallige) huurtermijn, lasten, boetes of andere bedragen welke Huurder uit hoofde van deze overeenkomst verschuldigd is, zijn alle kosten, zowel in als buiten rechte door Verhuurder gemaakt, voor rekening van Huurder. De buitengerechtelijke kosten worden te dezen gefixeerd op vijftien procent (15%) van het op enig moment maximaal achterstallige bedrag aan hoofdsom vermeerderd met de wettelijke rente zulks met een minimum van €. 1500,00 zulks onverminderd aan Verhuurder te vergoeden.

**Artikel 9 Toegang:**

- 9.1 Huurder heeft vrij toegang gedurende de tijden vermeld in het huishoudelijk reglement. Verhuurder is niet aansprakelijk voor tijdelijke technische storing die deze toegang verhindert.
- 9.2 Verhuurder heeft het recht en Huurder zal zijn medewerking verlenen om, nadat Huurder tenminste 24 uur tevoren in kennis is gesteld, zich toegang tot het gehuurde te mogen verschaffen. Er is geen kennisgeving of toestemming vereist in noodgevallen.
- 9.3 Verhuurder is gerechtigd om Huurder de toegang tot het gehuurde te ontzeggen en/of alle grendels, sloten en andere beveiligingsinstallaties te verwijderen in geval Huurder (één van) zijn verplichtingen niet of niet correct nakomt en/of Verhuurder vermoedt dat deze niet of niet correct nagekomen zijn.
- 9.4 Huurder is ermee bekend dat Verhuurder verplicht is om daartoe aangestelde overheidstoezichthouders desgevraagd toegang te verschaffen tot de gehuurde unit. In voorkomend geval zal Huurder door Verhuurder achteraf schriftelijk worden geïnformeerd over aan bedoelde toezichthouders verschaftte toegang.



REPARATIE



KEURINGEN



ONDERHOUD



OPSLAG



- 9.5 Indien Huurder in het bezit is van alle sleutels van de unit en/of het slot van de unit heeft vervangen, is Verhuurder niet in staat de in artikel 9.4 bedoelde toezichthouders toegang te verschaffen. In dat geval zal Verhuurder aan de toezichthouder het door Huurder opgegeven contactadres ter hand stellen. Indien de toezichthouder daarmee geen genoegen neemt, of indien blijkt dat Huurder niet bereikbaar is, kan Verhuurder door de toezichthouder gevraagd worden het slot te forceren. Verhuurder dient aan dit verzoek te voldoen. De kosten van het forceren en het herstel van het slot komen voor rekening van Huurder.

#### **Artikel 10 Einde huurovereenkomst.**

- 10.1 Bij het einde van de huurovereenkomst is Huurder verplicht het gehuurde in de oorspronkelijke staat, dat is de staat vastgelegd in het bij de aanvang opgemaakte gewaarmerkte omschrijving vermeld in artikel 1 en bij gebreke daarvan in goede staat, een en ander behoudens normale slijtage, geheel ontruimt en vrij van gebruiksrechten en schoon aan Verhuurder op te leveren.
- 10.2 Huurder is verplicht bij beëindiging van de huurovereenkomst alle zaken die door hem in, of op het gehuurde met voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder zijn aangebracht, of van een voorgaande Huurder zijn overgenomen, op eigen kosten te verwijderen.
- 10.3 Alle zaken die Huurder na beëindiging van deze huurovereenkomst in het gehuurde zal achterlaten, zullen geacht worden door hem aan Verhuurder te zijn afgestaan, zulks onverminderd het recht van Verhuurder om deze zaken op kosten van Huurder te doen verwijderen.

#### **Artikel 11 Mededelingen, adreswijziging.**

- 11.1 Vanaf ingangsdatum van de huurovereenkomst worden alle mededelingen van Verhuurder aan Huurder in verband met de uitvoering van deze huurovereenkomst gericht aan het adres van Huurder. Huurder is verplicht Verhuurder schriftelijk op de hoogte te stellen van eventuele verhuizing.

#### **Artikel 12 Huishoudelijk Reglement**

- 12.1 Het huishoudelijk reglement is onlosmakelijk verbonden met het contract voor unit nr <<<Ruimte.Nummer>>> overeengekomen met <<<Klant.aanhef>>> op <<<Datum>>>





## TECHNISCHE BOUWSERVICE

Technische Bouwservice BV  
Energieweg 1  
3401 MD IJsselstein  
Tel: 030 - 68 80 200  
Fax: 084 - 210 4 210

### Artikel 13 Toepasselijk recht en bevoegde rechter

- 13.1 Geschillen ter zake deze overeenkomst worden beslecht door de bevoegde Nederlandse rechter.
- 13.2 Op deze huurovereenkomst is Nederlands recht exclusief van toepassing.

### Artikel 14 Verkoop

- 14.1 Ingeval van verkoop door Verhuurder van het gehuurde zullen de nieuwe eigenaar en Huurder gebonden zijn aan hetgeen tussen Verhuurder en Huurder in dit contract is overeengekomen.

### Artikel 15 Slotbepaling

- 15.1 Indien een deel van deze overeenkomst of van deze algemene bepalingen nietig of vernietigbaar is, dan laat dit de geldigheid van het overige deel van de overeenkomst en deze algemene bepalingen onverlet. In plaats van het vernietigde of nietige deel geldt alsdan als overeengekomen hetgeen op wettelijke toelaatbare wijze het dichtst kom bij hetgeen partijen overeengekomen zouden zijn, indien zij nietigheid of vernietigbaarheid gekend zouden hebben.



REPARATIE



KEURINGEN



ONDERHOUD



OPSLAG